

Wohnungs-Belegung

Unser Gebäude wird insgesamt 31 Wohnungen enthalten. Als Mehrgenerationen-Projekt wollen wir diese auf drei Altersgruppen möglichst gleichmäßig aufteilen: „bis 40“, „40 bis 60“ und „ab 60 Jahre“. Aktuell haben wir folgende Belegung, welche aber immer wieder kleinen Änderungen unterworfen ist.

Whg-Typ:	1	2	3	4	5	6	7
Größe:	82 m ²	46 m ²	61 m ²	75 m ²	29 m ²	90 m ²	109 m ²
5. OG	Dach-	gar-	ten	Gemein-			
4. OG					frei	frei	
3. OG							
2. OG					frei	frei	
1. OG			frei		frei		frei
EG	Kinder-	garten	Holler-	busch		Kinder-	krippe
Altersgruppen:	< 40	40 - 60	> 60				
Erw. & Jugend:	11	9	12		Summe:		
Kinder < 18 J.	8	0	0		32		
					8		

Es sind also noch sieben Wohnungen zu vergeben. Hierbei bevorzugen wir vor allem die Altersgruppe „bis 40“, da die Bewohner ja jedes Jahr automatisch älter werden.

Baustelle

Die Kellerdecke ist fertig gestellt;



Wertigkeit der Wohnungen

Im Mai diskutierten wir zu unseren zukünftigen Wohnungen ihre Wertigkeit und fanden doch Unterschiede bezüglich vielen Aspekten, wie beispielsweise Erstellungskosten, Belichtung, Heizkosten, Zugangswege, Grundrisse, Nachbarschaften usw.

Schon von Projektbeginn an wollten wir im Wohnprojekt für jeden Quadratmeter Wohnfläche dasselbe Nutzungsentgelt erheben. (Eine Ausnahme stellen inzwischen die Vario-Apartments Typ 5 dar, für welche extra Regelungen beschlossen wurden.) Um den neueren Mitgliedern und Interessierten unsere Vorstellungen und Werte transparent zu machen, geben wir hier nochmals die Gründe für diese Regelung wieder:

- Durch die Bauplanung sollte jede Wohnung ihre eigenen Qualitäten erhalten, unabhängig von den sonst üblichen Bewertungskriterien.
- Die Bewertung einer Wohnung fällt individuell unterschiedlich aus und soll nicht pauschaliert werden.
- Die Möglichkeit zum Umziehen innerhalb des Wohnprojekts soll gefördert werden.
- Jede*r soll sich jede Wohnung innerhalb eines Typs leisten können, unabhängig von den individuellen finanziellen Möglichkeiten.

Datenschutzrichtlinie

Seit dem 25. Mai 2018 sind auch wir von der neuen [Datenschutz-Grundverordnung](#) betroffen. Unsere Interessensvertretung [ZdK](#) hat dem Vorstand eine Empfehlung zum Umgang mit der Datenschutzrichtlinie geschickt. Diese haben wir für unsere Genossenschaft angepasst und auf den Webseiten als [PDF](#) veröffentlicht.

Gemeinschafts-Wochenende

Anfang Juni hatten wir wieder einmal unser geliebtes Gemeinschaftswochenende im [Seminarhaus Wolfsfeld](#). Neben verschiedenen Gemeinschaftsaktivitäten, konnten wir auch ein wichtiges Thema bearbeiten mit der Frage „Wie wollen wir Rituale begehen?“ Damit versuchten wir eine gute Basis zu legen für verschiedene Feste, wie bspw. das Richtfest, oder auch für bestimmte Gesprächsformen.

Insgesamt hat es allen sehr gut gefallen. Am Freitag waren leider nur wenige anwesend, da der Termin in den Pfingstferien ungünstig lag.



Hinterhof-Flohmarkt

Am Samstag, den 07. Juli 2018 werden wir zusammen mit dem Hollerbusch am [Hinterhof-Flohmarkt von St. Johannis](#) teilnehmen. Herzlich willkommen!

Zu guter Letzt

Ein Augenblick der Geduld kann vor großem Unheil bewahren.
– Glückskeks, 31.12.2017