

# wiv

In unserem Wohnprojekt wird  
eine Familienwohnung frei!





Außenansicht des Gebäudes vom Bielingplatz



Innenhof mit Garten



Gemeinsames Feiern auf dem Dachgarten

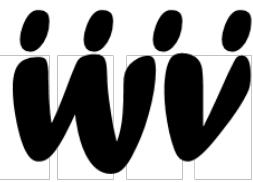


Spielstraße vor dem Haus



Gemeinsam feiern im Gemeinschaftsraum





## Leben im Gemeinschaftswohnprojekt in St. Johannis

**Familienwohnung in unserer Wohnungsgenossenschaft ab 01.05.2026 frei**  
*7 Familien freuen sich auf Zuwachs. Werdet unsere 8. Familie!*  
*Wir freuen uns auf euch!*



In unserem Mehrgenerationen-Wohnprojekt wird zum 01.05.2026 eine 4-Zimmer-Familienwohnung mit ca. 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche frei.

Die Höhe der Miete richtet sich nach der Höhe der Einlage (Genossenschaftsanteile) und ist daher variabel. Nachfolgend ein paar Richtwerte: Wir streben eine Einlage in Höhe von 30 % der Gestehungskosten (ca. 98.000 €) an. Daraus ergibt sich eine monatliche Warmmiete von ca. 1.670 €. Es besteht die Möglichkeit, im Einzelfall eine gemeinsame Lösung in Bezug auf die Höhe der Einlagen zu finden.

Neben der Wohnung stehen zahlreiche Flächen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Darunter ein Gemeinschaftsraum und ein Dachgarten im 5. OG, ein Fahrradkeller, eine ausgestattete Werkstatt, ein Jugendraum, ein Garten sowie Waschmaschinenräume mit Trocknern.

Da uns ein gutes Miteinander im Gemeinschaftswohnprojekt wichtig ist, möchten wir unsere neuen Mitbewohnerinnen und Mitbewohner vor der Wohnungsvergabe persönlich kennenlernen. Dafür benötigen wir etwas Zeit und bitten daher um eine zeitnahe Kontaktaufnahme sowie das Ausfüllen und Zusenden unseres Kontaktformulars, das Sie auf unserer Homepage finden.



Über das weitere Vorgehen zum Kennenlernen und das Aufnahmeverfahren informieren wir nach Eingang des Kontaktformulars.

Weitere Informationen zu unserem Gemeinschaftskonzept finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage  
[www.wahlverwandtschaften-nuernberg.de](http://www.wahlverwandtschaften-nuernberg.de)

Für Fragen ist Sarah unter +49 157 88 40 90 44 erreichbar

# Grundriss der Wohnung

