

A photograph of a community garden courtyard. In the background is a multi-story apartment building with balconies. In the foreground, a group of people are gathered around a wooden table. A woman in a blue shirt and white pants is holding a large bouquet of orange and yellow flowers. A young man in a white shirt and dark pants with a red stripe is standing next to her. A woman with short red hair is standing to the left. Several children are also present, some sitting at the table. The table has plates of food, a white cup, and a glass jar. The ground is covered with wood chips. The overall atmosphere is warm and community-oriented.

ivi

In unserem Wohnprojekt wird
eine Familienwohnung frei!



Außenansicht des Gebäudes vom Bielingplatz



Innenhof mit Garten



Gemeinsames Feiern auf dem Dachgarten



Spielstraße vor dem Haus



Gemeinsam feiern im Gemeinschaftsraum





Wahlverwandtschaften Nürnberg eG

www.wahlverwandtschaften-nuernberg.de

Leben im Gemeinschaftswohnprojekt in St. Johannis

Familienwohnung in unserer

Wohnungsgenossenschaft ab 01.05.2026 frei

7 Familien freuen sich auf Zuwachs. Werdet unsere

8. Familie!

Wir freuen uns auf euch!



In unserem Mehrgenerationen-Wohnprojekt wird zum 01.05.2026 eine 4-Zimmer-Familienwohnung mit ca. 109 m² Wohnfläche frei.

Die Höhe der Miete richtet sich nach der Höhe der Einlage (Genossenschaftsanteile) und ist daher variabel. Nachfolgend ein paar Richtwerte: Wir streben eine Einlage in Höhe von 30 % der Gestehungskosten (ca. 98.000 €) an. Daraus ergibt sich eine monatliche Warmmiete von ca. 1.670 €. Es besteht die Möglichkeit, im Einzelfall eine gemeinsame Lösung in Bezug auf die Höhe der Einlagen zu finden.

Neben der Wohnung stehen zahlreiche Flächen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Darunter ein Gemeinschaftsraum und ein Dachgarten im 5. OG, ein Fahrradkeller, eine ausgestattete Werkstatt, ein Jugendraum, ein Garten sowie Waschmaschinenräume mit Trocknern.

Da uns ein gutes Miteinander im Gemeinschaftswohnprojekt wichtig ist, möchten wir unsere neuen Mitbewohnerinnen und Mitbewohner vor der Wohnungsvergabe persönlich kennenlernen. Dafür benötigen wir etwas Zeit und bitten daher um eine zeitnahe Kontaktaufnahme sowie das Ausfüllen und Zusenden unseres Kontaktformulars, das Sie auf unserer Homepage finden.



Über das weitere Vorgehen zum Kennenlernen und das Aufnahmeverfahren informieren wir nach Eingang des Kontaktformulars.

Weitere Informationen zu unserem Gemeinschaftskonzept finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage www.wahlverwandtschaften-nuernberg.de

Für Fragen ist Sarah unter +49 157 88 40 90 44 erreichbar

Grundriss der Wohnung

